



# entwurfsmappe

## Vereinsgebäude Windischbauer.nHOF

*"Ein Zuhause für den Verein, damit dieser endlich aus den Kinderschuhen kommt!*

*Einen Ort schaffen, wo die Leut' mit dem Herzen und all ihren Sinnen wieder in Kontakt  
mit dem Ursprünglichen kommen und ihnen verschiedenste Anknüpfungspunkte bieten - gelebte Synergien."*

Dezember 2021

Ein Projekt von **greenskills**  
in Zusammenarbeit mit

DI (FH) arch Katrin Donner - Gestaltete Heimat e.U.  
und greenskills Praxisleitung  
Kulmgasse 31/1, 1170 Wien  
[www.katrin-donner.at](http://www.katrin-donner.at)  
+43 - 650 75 880 27

Mag. Arch. Constance Weiser - architope  
und greenskills Lehrgangleitung  
Währinger Straße 204/9. 1180 Wien  
[www.architope.net](http://www.architope.net)  
[www.greenskills.at](http://www.greenskills.at)  
+43 - 650 52 379 16

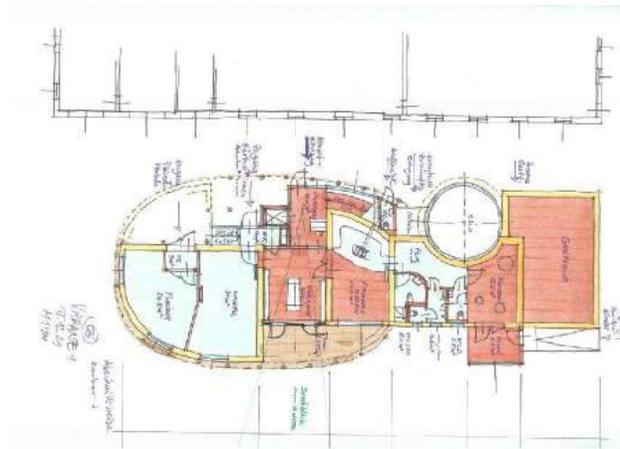
## Entwurfsworkshop Teil1

Der Wunsch war ein Haus für den Verein, wo die unterschiedlichen Zielgruppen und Aufgaben gut untergebracht sind und die verschiedenen Nutzungen sich gegenseitig so gut ergänzen, dass sie Synergien schaffen. Wobei zuerst die generelle Positionierung geklärt werden musste und wie die Zufahrten und Parkmöglichkeiten optimiert werden können. Erst der nächste Schritt betraf das Raum- und Funktionsprogramm des Vereinsgebäudes und die internen Zusammenhänge.

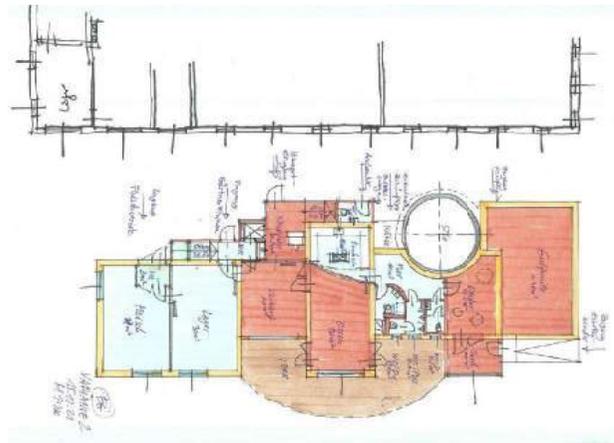
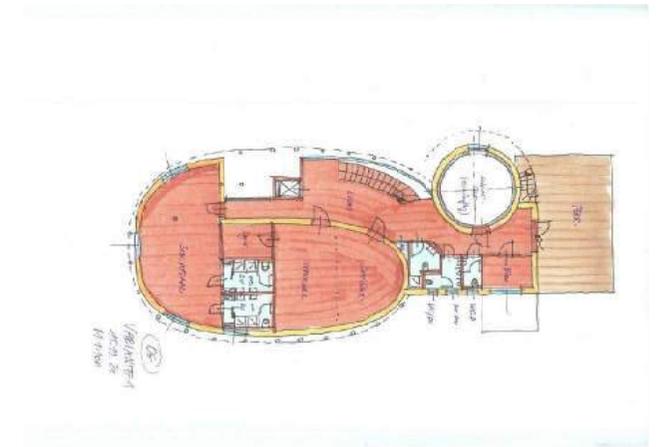


Der Raumbedarf (für die Anlaufstelle rund um das Thema Selbstversorgung) ist groß und vielfältig:

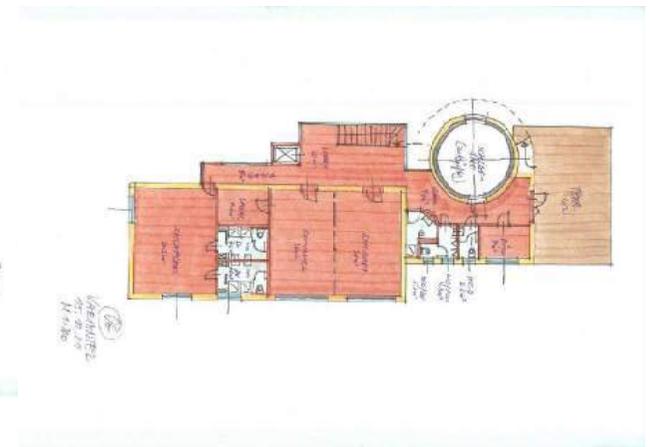
- # Gemeinschaftsküche für den Garten EDEN bzw. eine Lernküche für Kochkurse & Co mit gemütlichem Sitz- und Essbereich für ca. 25 Personen sowie Terrasse bzw. Außensitzbereich, (Kinder)Raum für die Kindergruppe
- # Abholraum sowie Lagerraum für die Naturschätze samt Erdkeller bzw. Gemüselager, Fleisch-Verarbeitung inkl. Abpacken samt Lager- und Kühlraum, Schmutzschleuse/Umkleideraum (größtenteils im EG)
- # Seminarräume für Bewusstseinsbildung (für Selbstversorgung, gesunde Ernährung & Landwirtschaft, etc.) inkl. Sessel-Lageraum, Garderobe, sowie Schlaflager für die Seminargäste, Gemeinschafts-Büro (im OG)
- # Die weiteren Wohn- / Übernachtungsmöglichkeiten inkl. WC/Bad für Wwoofers, bzw. "Urlaub gegen Hand", die "Bäuerliche Schnupperwoche" sowie langfristige Hof-Teammitglied(er) sind eher im Bestandsgebäude bzw. temporär über Wohnwägen zu organisieren.
- # Was es sonst noch alles braucht: Zufahrts- und Gehwege, Parkplätze, WC-Anlage, Putzkammer und Technikraum, Waschraum, Müllraum etc.



Ergebnis - Variante 1



Ergebnis - Variante 2



## Lageplan

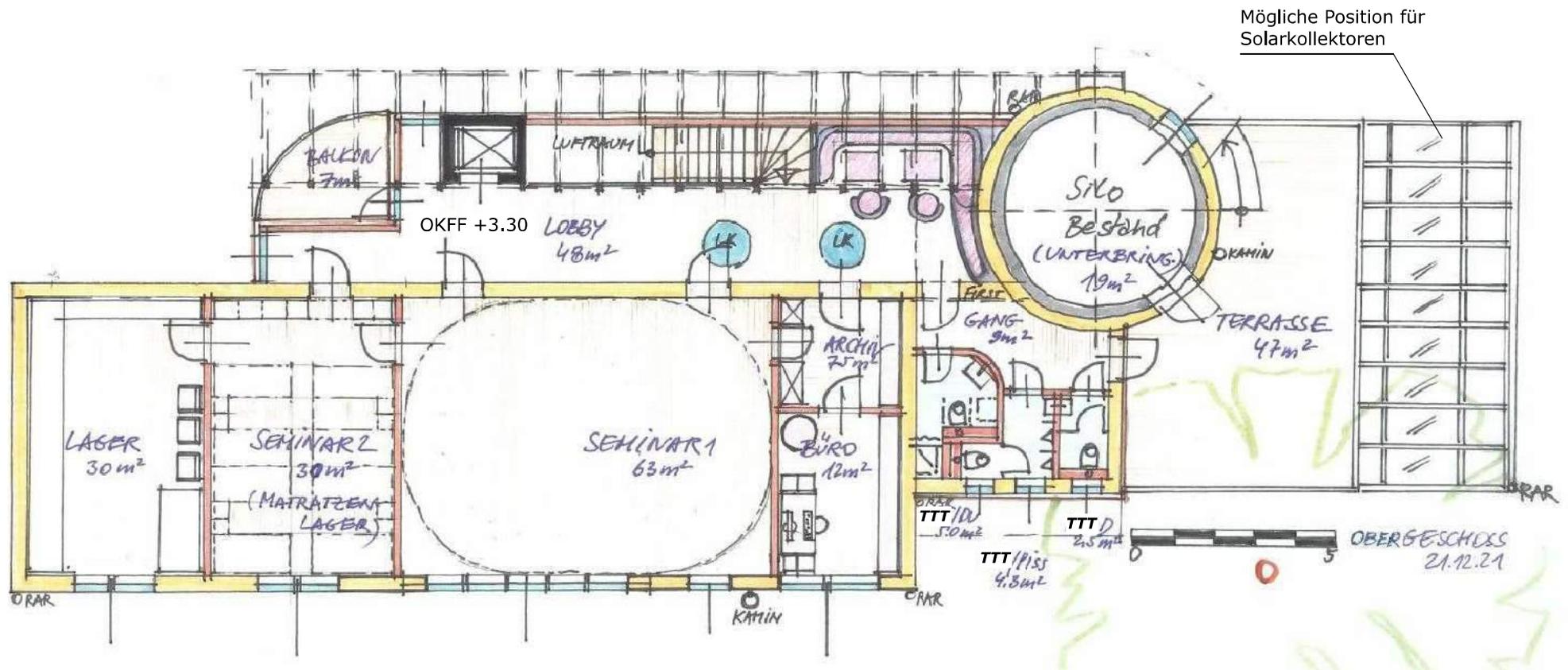
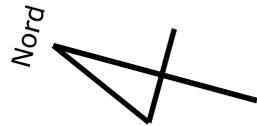
### Flächenaufstellung

Grundstücksfläche	.... m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche Neu Verein	354 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche EG+OG	403 m <sup>2</sup>
Nebennutzfläche EG+OG	69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche KG	157 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche	629 m <sup>2</sup>
Terrasse	47 m <sup>2</sup>
Balkon	7 m <sup>2</sup>
Schlafsilos pro Ebene	19 m <sup>2</sup>

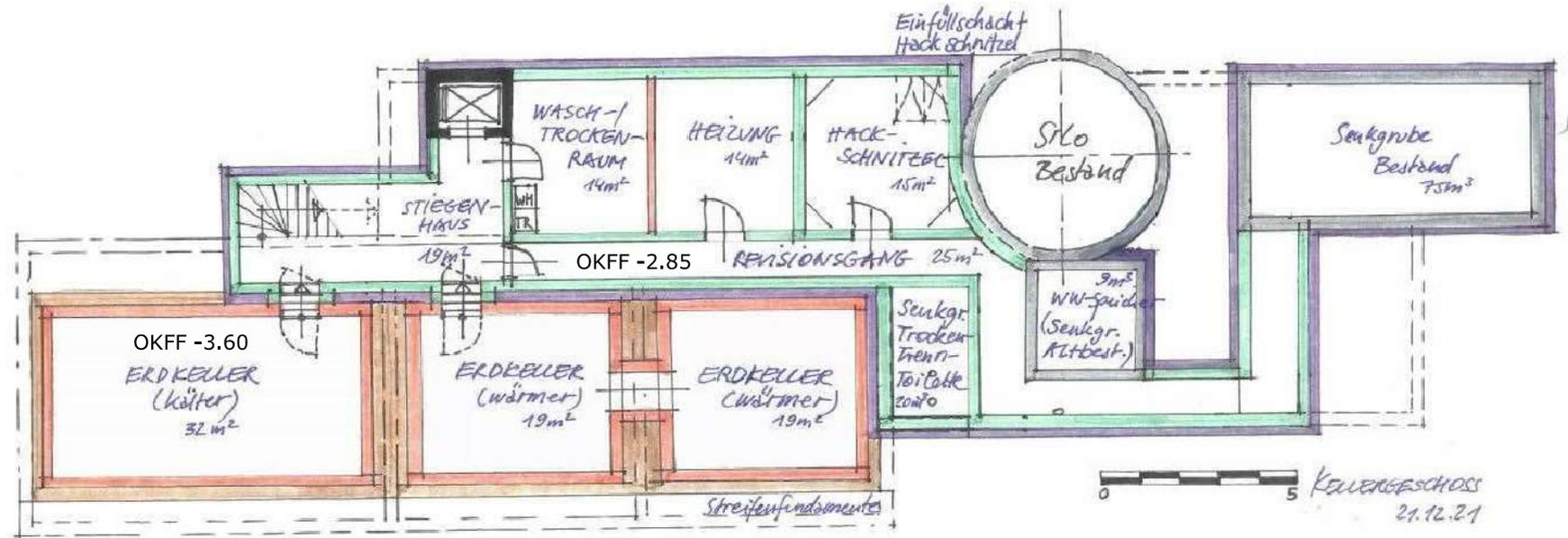
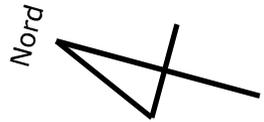




Obergeschoss



# Kellergeschoss



## Vor-Bilder der Bauherrenschafft

Bettina



Strohballenhaus rund



Biophilic Learning



Haus-in-Jurte



Wintergarten

Franz



Strohballenhaus gerade



Schlafempore mit Rundholzträgern



Haus-in-Haus

